

Số: 896/TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 35/2018/KDTM-ST ngày 25/12/2018 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 02/2019/QĐ-PT ngày 23/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 67.4/2024/CT-BCV ngày 10/4/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.04/2024/ĐG/S1QG/CNHY ngày 22/4/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.04PL2/2024/ĐG/S1QG/CNHY ngày 01/8/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia chi nhánh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 3) số 02.04-3/2024/TBĐG/S1QG/CNHY ngày 05/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

Điện thoại: 02462921679; 0947919772

b) Tên tài sản (danh mục tài sản), số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 có diện tích đất 90 m<sup>2</sup> tại Thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. (theo đo đạc năm 2018 thay đổi số thửa, số tờ bản đồ là thửa số 99, tờ bản đồ số 12). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 456280 vào sổ cấp



GCNQĐĐ số H00054-735/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và tài sản được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 12,0 m, giáp thửa 179
- + Phía Tây có chiều dài 11,0 m, giáp rãnh thoát nước khu dân cư
- + Phía Nam; có chiều dài 7,0 m, giáp rãnh thoát nước khu dân cư
- + Phía Bắc có chiều dài 8,8 m, giáp đường đi của thôn

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: Một phần nhà cấp 4 (01 tầng, 01 tum) xây dựng trên diện tích đất 90m<sup>2</sup>. Có kết cấu như sau: Kết cấu nhà khung bê tông, cốt thép, tầng 1 đổ bê tông cốt thép, tum lộ tôn. Tường xây gạch 220mm, nền gạch ceramic, cửa kính kết cấu cửa kính thủy lực, các cửa phụ, cửa sổ là nhôm kính. Điện nước đầy đủ.

Hiện trạng thực tế tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng 01 tum, có một phần diện tích xây dựng lấn chiếm vượt quá chỉ giới được phân lô, xây dựng lấn sang phần diện tích đất công (phần xây lấn thuộc chiều phía Tây và phía Nam của thửa đất). Phần diện tích xây lấn thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính);  
(Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 tại Thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (nay là thửa số 99, tờ bản đồ số 12, theo bản đồ đo đạc, chỉnh lý năm 2018);

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 05/8/2024 đến 17h00' ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.057.039.600 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, sáu trăm đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09/9/2024; 10/9/2024 đến 17h00' ngày 11/9/2024;



- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/9/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024 sẽ không được công nhận);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá  
Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan; thực hiện nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian bán đấu giá: 15h30' ngày 12/9/2024;

- Địa điểm bán đấu giá tại: Văn Phòng Chi nhánh - thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đông thì có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN**

- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại: 02466 850 279; 0947919772 để được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý:

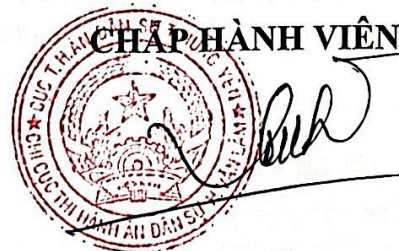
1. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

2. Tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;

3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ lưỡng tình trạng, chất lượng của tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Văn Lâm;
- UBND xã Đình Dù;
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Thị Hà**